CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-053-2024-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE EL **C. JORGE DE JESUS OSUNA FLORES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **14 DE FEBRERO DE 2024, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-053-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO DOS FUNCIONES DEL EVENTO **"EL LAGO DE LOS CISNES",** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACION EL **20 DE ABRIL DE 2024**.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE PODER EMITIR LA FACTURACIÓN, DERIVADA DEL PAGO POR LA ACTIVIDAD PROGRAMADA.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - "EL ARRENDATARIO" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL PAGO POR EL ARRENDAMIENTO OBJETO DE ESTE CONTRATO SERÁ CUBIERTO POR *FILA VIP, S. A. DE C. V.*

SEGUNDA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE PARA EFECTO DE QUE SE PUEDA EMITIR LA FACTURA CORRESPONDIENTE POR EL PAGO DEL ARRENDAMIENTO REALIZADO, LOS DATOS FISCALES QUE PROPORCIONA **"EL ARRENDATARIO"**, SON LOS SIGUIENTES:

R.F.C.: [redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: *FILA VIP, S. A. DE C.V.*
DOMICILIO FISCAL: [redacted]

TERCERA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 28 DE FEBRERO DE 2024.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	[redacted] **C. JORGE DE JESUS OSUNA FLORES**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **SUBDIRECTOR** **DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-053-2024-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-053-2024** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y EL **C. JORGE DE JESUS OSUNA FLORES**